

Состав проектной документации для получения разрешения на строительство согласно требований Градостроительного кодекса Российской Федерации	Стоимость проектирования объектов капитального строительства: магазины, рестораны, мини-ТЦ, автомойки, СТО, офисные здания. (стадии П 60% + Р 40%)				
	Объекты до 2-х этажей и до 1500м2 общей площади. (без проведения экспертизы ПД)				
Площадь объекта, м ² .	до 400 м2	400 - 600 м2	600 - 900м2	900 - 1200м2	1200 – 1500м2
ТОМ «Пояснительная записка»	70	60	50	40	30
ТОМ «Схема планировочной организации земельного участка»	300	280	260	230	200
ТОМ «Архитектурные решения»	580	520	480	460	440
ТОМ «Конструктивные решения»	500	400	360	320	280
ТОМ «Инженерные системы»	700	600	560	520	480
ТОМ «Системы связи и автоматизация»	300	280	260	300	260
ТОМ «Проект организации строительства»	140	110	80	80	60
КОМПЛЕКСНАЯ СТОИМОСТЬ, руб./м2 Примечание: для получения разрешения на строительство необходима только стадия «П»	2600 (стадия П = 1700)	2250 (стадия П = 1500)	2050 (стадия П = 1300)	1950 (стадия П = 1200)	1750 (стадия П = 1050)

Стоимость проектирования крупных объектов капитального строительства (стадии П 60% + Р 40%)					
Объекты свыше 2-х этажей и площадью более 1500м2 (с обязательным проведением экспертизы ПД)					
Площадь объекта, м ² .	1500-4000 м2	4000-10000 м2	10000-20000 м2	20000- 40000 м2	От 40000 м2
Многоэтажный жилой дом, руб./м ²	1700	1500	1100	800	700
Складское здание, руб./м ²	1100	900	700	600	500
Общественное здание, руб./м ²	1500	1300	1000	800	700
Торговый центр, руб./м ²	1900	1600	1300	1000	800
Открытый многоуровневый паркинг, руб./м ²	1000	800	600	500	400

В соответствии с постановлением правительства РФ №87, объем работ включает:

- Раздел 1 "Пояснительная записка"
- Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"
- Раздел 3 "Архитектурные решения"
- Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"
- Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"
- Раздел 6 "Проект организации строительства"
- Раздел 7 " Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"
- Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"
- Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"
- Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

- Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства"
- Раздел 12 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"
- Раздел 13 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами"

*Все цены приведены для среднестатистических зданий и сооружений, окончательная цена может корректироваться в меньшую и большую сторону